

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 марта 2019 года

г. Мытищи

Мытищинский городской суд Московской области в составе судьи Тюшляевой Н.В., при секретаре Шкляренко Д.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED]/2019 по иску [REDACTED] к [REDACTED] об обращении взыскания на имущество должника,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с настоящим иском к ответчику, указав в обоснование заявленных требований на то, что 19 марта 2013 г. определением Мытищинского городского суда Московской области по делу по иску Герасимова С.Я. к Кончаковскому А.П. о взыскании задолженности по договору займа было утверждено мировое соглашение, по условиям которого Кончаковский А.П. обязался в срок до 30 апреля 2014 г. выплатить Герасимову С.Я. задолженность в сумме 3 215 000 руб., данное мировое соглашение исполнено должником частично. 06 декабря 2016 г. Мытищинским городским судом выдан исполнительный лист, 08 декабря 2016 г. возбуждено исполнительное производство в отношении Кончаковского А.П., в ходе осуществления исполнительных действий было установлено, что должнику принадлежит следующее имущество: земельный участок, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0070316:27, расположенный по адресу: Московская область. Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Сорокино, уч. 24. До настоящего времени ответчик не исполнил требования исполнительного документа. Иного имущества, на которое могло быть обращено взыскание у должника не имеется. В связи с чем, просил обратить взыскание на земельный участок, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0070316:27, расположенный по адресу: расположенный по адресу: Московская область. Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Сорокино, уч. 24. Уточнив исковые требования, истец просил обратить взыскание на вышеуказанный земельный участок и расположенный на нем жилой дом, площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0070316:349 по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, д. Сорокино. В судебном заседании представители истца по доверенности Путкарадзе А.А. и Дьяконова А.В. поддержали уточненные требования, просили удовлетворить.

Ответчик в судебном заседании иск не признал. Просил в удовлетворении отказать.

3-е лицо, судебный пристав-исполнитель **Кривошеев Ю.Н.** в судебное заседание не явился, о дате и времени его надлежащим образом извещен.

Учитывая конкретные обстоятельства дела, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие 3-го лица, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению на основании следующего.

Как следует из материалов дела, **19** марта 2013 г. определением Мытищинского городского суда Московской области по делу по иску **Герасимова С.Я.** к **Кончаковскому А.П.** о взыскании задолженности по договору займа было утверждено мировое соглашение, по условиям которого **Кончаковский А.П.** обязался в срок до 30 апреля 2014 г. выплатить **Герасимову С.Я.** задолженность в сумме 3 215 000 руб., определение вступило в законную силу **04** апреля 2013 г.

Данное мировое соглашение, согласно доводам искового заявления, исполнено должником частично.

**06** декабря 2016 г. Мытищинским городским судом выдан исполнительный лист ФС № 002574958, **08** декабря 2016 г. возбуждено исполнительное производство в отношении **Кончаковского А.П.** (л.д. ).

В ходе осуществления исполнительных действий было установлено, что должнику принадлежит следующее имущество: земельный участок, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером **50:12:0070316:27**, расположенный по адресу: Московская область, **Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Сорокине, уч. 24** жилой дом кад. № **50:12:0070316:349** (л.д. ).

Как следует из материалов дела, и не оспаривается ответчиком, до настоящего времени ответчик не исполнил требования исполнительного документа. Иного имущества, на которое могло быть обращено взыскание, у должника не имеется.

В соответствии со ст. 69 ФЗ от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», обращение взыскания на имущество должника включает изъятие и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением : имущества, изъятого из оборота и имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

Согласно п. 1 ст. 237 ГК РФ, изъятые имущество путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом и договором.

В силу ст. 278 ГК РФ, обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Согласно ст. 24 ГК РФ, гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданско-процессуальным законодательством, принадлежащее должнику имущество не отвечает установленным ст. 446 ГПК РФ ограничениям по обращению взыскания по обязательствам собственника.

Поскольку на спорном земельном участке находится дом, обращение взыскания на земельный участок без учета расположенного на нем дома будет противоречить принципу единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов, который закреплен в ст. 1 Земельного кодекса РФ.

В связи с изложенным, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования **Герасимова Сергея Яковлевича** - удовлетворить.

Обратить взыскание на земельный участок, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером **50:12:0070316:27**, расположенный по адресу: Московская область, **Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Сорокино, уч. 24** и расположенный на нем жилой дом, площадью 91,6 кв.м., с кадастровым номером **50:12:0070316:349**.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение одного месяца.

Судья:

Тюшляева Н.В.



Мытищинский городской суд  
Московской области  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
подпись \_\_\_\_\_



