



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Останкинский
районный суд
города Москвы**

ул. 1-ая Останкинская д.35, Москва, 129515
телефон 8-495-602-25-47
факс 8-495-602-49-84
[ozapkt5ku.Ш5к@5и\(М.ги](mailto:ozapkt5ku.Ш5к@5и(М.ги)

от 18.12.2020г. исх. № 2-3548/20

Меньшиков Э.В.

ул. Шереметьевская, д. 27, кв. 127

г. Москва

представитель истца Дьяконова А.В.,

Путкарадзе А.А.

Кривоколенный пер., д. 11/13, тр. 4,

г. Москва

ООО «Проф-металл»

Дмитровское ш., д 163А, корп. 2,

дом. 23.1 г. Москва

Направляю Вам копию решения суда от 10.12.2020г. по гражданскому делу № 2-3548/20

Приложения: по тексту на 1-м листе

Судья

Борисова С.В.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Дело № [REDACTED]

г. Москва, ул. 1-я Останкинская, дом 35

10 декабря 2020 года

г. Москва

Останкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Борисовой С.В., при секретаре Бурмистровой В.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] Меньшикова Эдуарда Викторовича к ООО «ПрофМеталл» о расторжении договора, взыскании денежных средств

УСТАНОВИЛ:

Истец [REDACTED] Меньшиков Э.Н. обратился в суд с иском к ответчику ООО «ПрофМеталл» о расторжении договора, взыскании денежных средств. В обоснование заявленных требований истец указал, что [REDACTED] 10.10.2018 года между сторонами был заключен договор подряда № [REDACTED] по условиям которого ответчик принял на себя обязательства произвести строительно-монтажные работы на загородном участке заказчика по адресу: Московская область, [REDACTED] район, с.п. [REDACTED] и [REDACTED] истец обязался принять результат работ и уплатить обусловленную договором цену. Стоимость работ по договору согласована сторонами в размере 4 259 200 руб. Согласно условий договора, оплата работ производится поэтапно. Обязательства по внесению оплаты по договору истцом выполнены в полном объеме в размере 3 120 000 руб. Также истцом для выполнения работ был приобретен бетон стоимостью 223 700 руб. Согласно п.1.4 договора срок окончания работ наступил 25.02.2019 года. Однако до настоящего времени ответчик принятых на себя обязательств не исполнил, работы по договору в полном объеме не произвел, а выполненные работы произведены с недостатками. Требование истца об исполнении договора, устранении недостатков выполненных работ и их сдаче истцу в добровольном порядке не исполнено. Стоимость невыполненных ответчиком работ по договору составляет 861 800 руб. В соответствии с п.5.2 договора за несоблюдение подрядчиком установленных сроков выполнения работ налагаются штрафные санкции в размере 0.1% от суммы неисполненных в срок обязательств за каждый календарный день просрочки. По состоянию на [REDACTED] 06.2020 года размер штрафа составляет 1 497 600 руб. Основываясь на изложенном, истец просит расторгнуть договор подряда № [REDACTED] от 26.10.2018 года, взыскать с ответчика излишне выплаченную сумму в размере 861 800 руб., штрафные санкции по договору в размере 1 497 600 руб., убытки в размере 223 700 руб., компенсацию морального вреда в размере 30 000 руб.

Представитель истца по доверенности Пукарадзе А.А. в судебном заседании исковые требования поддержал по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом по месту государственной регистрации. В соответствии со ст. 54 ГК РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Согласно требованиям ст. 118 ГПК РФ лица, участвующие в деле обязаны сообщить суду о перемене своего адреса во время производства по делу. При отсутствии такого сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему известному суду месту нахождения адресата и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится. В силу ст. 117 ГПК РФ при отказе адресата принять судебную повестку или иное судебное извещение лицо, доставляющее или вручающее их, делает соответствующую отметку на судебной повестке или ином судебном извещении, которые возвращаются в суд. Адресат, отказавшийся принять судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства. Суд неоднократно направлял ответчику по месту государственной регистрации извещения о дате и времени судебного разбирательства по данному делу, однако судебные извещения вернулись в суд без вручения их адресату. При таких данных, учитывая, что ответчик судебные извещения не получает, дело в производстве суда находится длительное время, приняло затяжной

характер по причине неявки ответчика в судебные заседания, суд приходит к выводу о том, что ответчик уклоняется от получения судебных извещений, не представляя доказательств уважительных причин неявки в судебные заседания, злоупотребляет своими правами, нарушает права истца на разбирательство дела в разумные сроки.

С учетом требований ст. 54, 165.1 ГК РФ, ст. ст. 117, 118, 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в данном судебном заседании в отсутствие неявившегося ответчика.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 56 ГПК РФ и по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

С силу ст. 740 ГК РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору применяются правила параграфа 2 главы II ГК РФ о правах заказчика по договору бытового подряда.

На основании ст. 730 ГК РФ, по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Договор бытового подряда является публичным договором (статья 426).

В силу ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Частью 3 ст. 730 ГК РФ предусмотрено, что к отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

На основании ст. 9 Федерального закона от 26.01.1996 N 15-ФЗ "О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации" в случаях, когда одной из сторон в обязательстве является гражданин, использующий, приобретающий заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) для личных нужд, такой гражданин пользуется правами стороны в обязательстве в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также правами, предоставленными потребителю Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей".

В силу ст. 1 Закона РФ "О защите прав потребителей" отношения в области защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей", отношения, одной из сторон которых выступает гражданин,

использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а другой - организация либо индивидуальный предприниматель (изготовитель, исполнитель, продавец, импортер), осуществляющие продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг, являются отношениями, регулируемые Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - Закон о защите прав потребителей либо Закон), другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 27 Закона РФ N 2300-1 "О защите прав потребителей", исполнитель обязан осуществить выполнение работы (оказание услуги) в срок, установленный правилами выполнения отдельных видов работ (оказания отдельных видов услуг) или договором о выполнении работ (оказании услуг). В договоре о выполнении работ (оказании услуг) может предусматриваться срок выполнения работы (оказания услуги), если указанными правилами он не предусмотрен, а также срок меньшей продолжительности, чем срок, установленный указанными правилами.

Согласно ст. 28 Закона РФ N 2300-1 "О защите прав потребителей", если исполнитель нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги) - сроки начала и (или) окончания выполнения работы (оказания услуги) и (или) промежуточные сроки выполнения работы (оказания услуги) или во время выполнения работы (оказания услуги) стало очевидным, что она не будет выполнена в срок, потребитель по своему выбору вправе: назначить исполнителю новый срок; поручить выполнение работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить ее своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесенных расходов; потребовать уменьшения цены за выполнение работы (оказание * услуги); отказать от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги).

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков выполнения работы (оказания услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

В случае просрочки новых сроков потребитель вправе предъявить исполнителю иные требования, установленные пунктом 1 настоящей статьи.

В силу ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Судом установлено и следует из материалов дела, что [REDACTED] 2018 года между ООО «Проф-Металл» (подрядчик) и [REDACTED] (заказчик) заключен договор подряда № А10-1844, в соответствии с которым подрядчик обязуется произвести согласованные строительно-монтажные работы на загородном участке Заказчика, находящемся по адресу: Московская обл., [REDACTED] район, с/п. Кузьмовское, д. Юрлово, мкр. Рязань, уч. 16, именуемом в дальнейшем «Объект», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную цену (сумму).

В соответствии с п.1.2 договора состав работ согласован Сторонами в Приложении №1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Сумма Договора (стоимость работ, включая необходимые для их выполнения материалы/комплектующие, подлежащих выполнению Подрядчиком) и порядок/условия оплаты выполняемых работ согласованы Сторонами в Приложение №1 к Договору (п.1.3).

Срок выполнения Подрядчиком работ в рамках настоящего Договора: начало работ - с момента подписания Договора; окончание работ - 25 февраля 2019 года (п.1.4).

Приемка выполненных Подрядчиком работ осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.1.5).

Согласно п.2.1 договора подрядчик обязуется: выполнить работы в полном объёме и в указанный срок в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями СНиП и иных нормативных документов действующего законодательства РФ; обеспечить выполнение работ собственными и/или привлеченными силами (при этом за действия любых привлеченных третьих лиц несет ответственность Подрядчик) с использованием собственного инструмента, техники и оборудования, из собственных материалов, конструкций, деталей и комплектующих; исполнять полученные в ходе строительно-монтажных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика; соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, миграционного законодательства, а также о безопасности строительных работ, пожарной безопасности, техники безопасности и охране труда; сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных видов работ (о необходимости проведения которых Сторонам на дату заключения Договора не было известно), без которых невозможно качественное исполнение настоящего Договора и проведение которых ведет к увеличению общей стоимости настоящего Договора; при этом, если Заказчик не согласен на увеличение согласованной первоначально стоимости выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору, он вправе выполнить данные работы самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц; обеспечивать очистку колес и гусениц используемой техники и оборудования от земли и грязи, обеспечивать сохранность деревьев на Объекте, содержание и уборку Объекта в месте ведения работ, а также нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и не допускать повреждения имущества Заказчика, находящегося на Объекте и в непосредственной близости от возводимых Заказчиком на Объекте строений.

В соответствии с п.3.1 договора результаты выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ принимаются Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ, подписываемому обеими Сторонами. Заказчик, получивший сообщение от Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, обязан приступить к их приемке в течение 3 (три) рабочих дней.

Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков. При обнаружении недостатков в выполненных работах в случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ Сторонами составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения, а также датой проведения новой приемки (п.3.2).

При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных Подрядчиком работах после подписания Акта сдачи-приемки работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки) и/или проявились в процессе эксплуатации, Заказчик обязан известить об этом Подрядчика. В данном случае Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов устранения обнаруженных недостатков в рамках гарантийных обязательств Подрядчика по настоящему Договору (п.3.3).

В соответствии с Приложением № 1 к договору общая стоимость работ составляет 4 259 200 руб. Оплата по договору производится в следующем порядке: предоплата в размере 1 600 000 руб. в срок до 07.11.2018 года, в размере 200 000 руб. перед заливкой бетона фундамента забора, в размере 200 000 руб. после заливки бетона фундамента забора, в размере 1 300 000 руб. после изготовления и осмотра заказчиком металлических элементов забора, перед их гальванообработкой, в размере 959 200 руб. после подписания акта сдачи-приемки работ.

Финансовые обязательства по договору истцом исполнены, произведена оплата в размере 3 120 000 руб.

Кроме того, истцом приобретен бетон, стоимость которого составила 223 700 руб.

Из пояснений представителя истца следует, что до настоящего времени ответчик принятых на себя обязательств не исполнил, работы по договору в полном объеме не произвел, а выполненные работы произведены с недостатками. Требование истца об исполнении договора, устранении недостатков выполненных работ и их сдаче истцу в добровольном порядке не исполнено.

Как указывает истец, ответчиком выполнены следующие работы: изготовление и монтаж металлического забора с покрытием, выполненным методом горячего цинкования стоимостью 1 613 000 руб., свайно-ростверковый железобетонный фундамент стоимостью 645 200 руб. Стоимость невыполненных ответчиком работ по договору составляет 861 800 руб.

В силу пункта 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 5.1 договора сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

Доказательств того, что работы ответчиком выполнены в полном объеме и надлежащего качества, стороной ответчика суду не представлено. Объективных причин, препятствующих надлежащему исполнению стороной ответчика своих обязательств, предусмотренных договором в срок, судом не установлено. При этом бремя доказывания выполнения работ надлежащего качества лежит на подрядчике.

Поскольку в ходе рассмотрения дела судом установлен факт нарушения ответчиком сроков выполнения работ по договору подряда № [REDACTED] требования истца о расторжении договора и взыскании уплаченных денежных средств в размере сумма заявлены обоснованно, а потому подлежат удовлетворению.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию стоимость оплаченных, но невыполненных работ по договору в размере 861 800 руб., согласно расчета, представленного истцом, а также убытки в виде стоимости приобретенного бетона в размере 223 700 руб.

В силу ст. ст. 330, 331 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства

За несоблюдение Подрядчиком согласно п. 1.3. настоящего Договора установленных сроков выполнения работ, а Заказчиком - сроков оплаты работ согласно Приложения №1 к Договору, на Стороны налагаются штрафные санкции в размере 0,1% от суммы неисполненных в срок обязательств за каждый день просрочки (п.5.2).

Стороны приняли и согласовали, что в рамках реализации настоящего договора предъявление штрафных санкций, предусмотренных в п.п. 5.1., 5.2. настоящего Договора, является правом, а не обязанностью Сторон. Начисление и взыскание штрафных санкций производится только на основании письменной претензии, предъявляемой к Стороне, нарушившей условия настоящего Договора (п.5.3)

Расчет штрафных санкций, представленный истцом, судом проверен и признается верным, в связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию штрафные санкции по договору в размере 1 497 600 руб.

Разрешая требования истца о взыскании с ответчика денежной компенсации морального вреда, суд исходит из того, что в этой части на спорные правоотношения распространяются положения Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей». При решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя; размер присуждаемой потребителю компенсации морального вреда в каждом конкретном случае определяется судом с учетом характера причиненных потребителю нравственных и физических страданий исходя из принципа разумности и справедливости (п. 45 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 года № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»). Принимая во внимание, что в судебном заседании нашел подтверждение факт ненадлежащего исполнения ответчиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

суд приходит к выводу о том, что требования истца о взыскании с ответчика денежной компенсации морального вреда подлежат удовлетворению. При этом с учетом требований разумности, соразмерности и справедливости суд определяет размер данной компенсации равным 5 000 руб.

В соответствии с положениями п. 6 ст. 13 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» в связи с неудовлетворением в добровольном порядке требований истца с ответчика в пользу истца подлежит взысканию штраф в размере 50 % от денежной суммы, присужденной судом в размере 1 294 050 руб. $(1085500 + 1497600 + 5000) / 2$.

В силу ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца также взыскиваются расходы по оплате госпошлины в размере 8065 руб. 50 коп.

На основании ст. ст. 88, 98, 103 ГПК РФ с ответчика также подлежит взысканию в доход бюджета города Москвы доплата государственной пошлины в размере пропорциональном от удовлетворенных требований, что составит 13 500 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования **Меньшикова Эдуарда Викторовича** к ООО «Проф-Металл» о расторжении договора, взыскании денежных средств — удовлетворить частично.

Расторгнуть договор подряда № **А16-1846** от **10.10.2018г.** заключенный между ООО «Проф-Металл» и **Меньшиковым Э.В.**

Взыскать с ООО «Проф-Металл» в пользу **Меньшикова Эдуарда Викторовича** денежные средства в размере 1 085 500 руб., неустойку в размере 1497 600 руб., компенсацию морального вреда в размере 5 000 руб., штраф в размере 1 294 050 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 8065 руб. 50 коп, в остальной части требований отказать.

Взыскать с ООО «Проф-Металл» в бюджет горста Москвы государственную пошлину в размере 13 500 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

В соответствие с положениями ст.321ч.1 ГПК РФ апелляционные жалобы, представление подаются через суд, принявший решение.

Судья

С.В.Борисова